

PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind constituirea unui drept de suprafață, domnului Marcu Adrian - Florin,
asupra terenului în suprafață de 22 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă
locuinței, situată în Târgu Jiu, Calea București nr.64 G,
bl.64 G, sc.2, ap.16, județul Gorj**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- referatul nr. 16927 din 19.04.2018 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu;
- expunerea de motive a Primarului Municipiului Târgu Jiu nr. 16930 din 19.04.2018;
- prevederile art.693 și următ din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată;
- avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, domnului Marcu Adrian - Florin, asupra terenului în suprafață de 22 m.p., reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, Calea București nr.64 G, bl.64 G, sc.2, ap.16, județul Gorj. Terenul reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, face parte din suprafața totală de 450 m.p., este identificat cu număr cadastral 5963 și face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu

Art.2. Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Art.3. Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată într-un an, în rate trimestriale, de la data încheierii contractului de suprafață.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol - Cadastru, Serviciului Concesionări - Contracte, domnului Marcu Adrian - Florin, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu

JUDEȚUL GORJ

MUNICIPIUL TÂRGU JIU

NR.....16930..... DIN 19.04.....2018

EXPUNERE DE MOTIVE,

la Proiectul de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață, domnului Marcu Adrian - Florin, asupra terenului în suprafață de 22 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, Calea București nr.64 G, bl.64 G, sc.2, ap.16, județul Gorj

Prin cererea nr.1829 din 13.03.2018, domnul Marcu Adrian - Florin a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 22 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, Calea București nr.64G, bl.64 G, sc.2, ap.16, județul Gorj.

Această unitate locativă a fost achiziționată în anul 2010, însă nu poate fi intabulată fără constituirea dreptului de suprafață asupra terenului aferent.

În prezent, terenul reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu, face parte din suprafața totală de 450 m.p., are număr cadastral 5963 și poate fi atribuit, conform art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, titularului locuinței, în baza unui contract de suprafață.

Oportunitatea se justifică atât sub aspectul realizării unor noi venituri la bugetul local, dar și sub aspectul efectuării formelor de publicitate imobiliare de către titularul construcției.

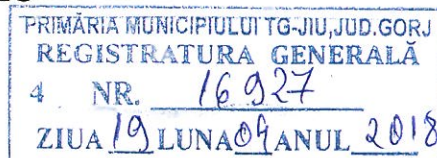
Propun, în consecință, constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului, conform Proiectului de hotărâre prezentat.

**Primar,
Marcel - Laurențiu Romanescu**



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE PATRIMONIU TÂRGU JIU**

NR. 2782 DIN 18-04. 2018



Referat,

privind constituirea unui drept de suprafață, domnului Marcu Adrian - Florin, asupra terenului în suprafață de 22 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, Calea București nr.64 G, bl.64 G, sc.2, ap.16, județul Gorj

Prin cererea nr.1829 din 13.03.2018, domnul Marcu Adrian Florin a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 22 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, Calea București nr.64G, bl.64 G, sc.2, ap.16, județul Gorj.

Această unitate locativă a fost achiziționată în anul 2010, însă nu poate fi intabulată fără constituirea dreptului de suprafață asupra terenului aferent.

În prezent, terenul reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, face obiectul proprietății private a Municipiului Târgu Jiu, face parte din suprafața totală de 450 m.p., are număr cadastral 5963 și poate fi atribuit, conform art.693 și următ. din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, titularului locuinței, în baza unui contract de suprafață.

Propunem, în consecință, constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesionări – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată într-un an, în rate trimestriale, la data încheierii contractului de suprafață.

**Director Executiv
Dr. jur. Roșaru Marian**



**Întocmit,
Șef Serviciul Patrimoniu,
Jur. Grindeanu Costinel**